



Merkblatt

Leistungen der Berliner Feuerwehr bei der Teilnahme an der Übertragungsanlage für Gefahrenmeldungen (ÜAG)

Die Teilnahme an der ÜAG erfolgt auf Grundlage der [Anschlussbedingungen](#) für die Aufschaltung von nicht öffentlichen Brandmeldeanlagen (BMA) an die konzessionierte Empfangsanlage in der Leitstelle der Berliner Feuerwehr in der jeweils aktuellen Fassung.

Über das [Online-Portal des Vorbeugenden Brand- und Gefahrenschutzes vbg-online](#) können Sie nach Registrierung bzw. Anmeldung folgende Anliegen stellen.

Unser Leistungsumfang

1. BMA Neuaufschaltungen (mit oder ohne Feuerwehrschlüsseldepot 3 - FSD 3)
2. BMA Technische Änderung oder Erweiterung (in Berlin auch der Austausch der BMZ)
3. BMA Teilnehmerwechsel / Vertragsaktualisierung
4. FSD-3 Antrag zu einer aufgeschalteten BMA
5. FSD-3 Arbeiten am Feuerwehrschlüsseldepot
6. BMA Vertragsbeendigung
7. Außerbetriebnahme FSD-3

Verfahrensablauf

1. BMA Neuaufschaltungen (mit oder ohne FSD 3)
 - Nach Anmeldung im vbg-online Portal, durch den Vertragspartner oder Bevollmächtigten, sind die notwendigen Antragsdaten vollständig zu übermitteln.
 - Handeln Sie als Bevollmächtigter im Auftrag, ist eine Verwaltervollmacht beizufügen.
 - Folgende Unterlagen sind als Anhang beizufügen:
 - **Lageplan** (Grundrissplan max. DIN A3), aus dem die Lage des Objektes im öffentlichen Straßenland und die Standorte der feuerwehrrelevanten Einrichtungen wie Blitzleuchte, (FSD-3), Freischaltelement (FSE) mit Vandalismus Rosette, Feuerwehrbedienfeld (FBF), Feuerwehrranzeigetableau (FAT), sowie die Zugänglichkeit zu den genannten Einrichtungen (BMZ) hervorgehen,
 - **Betriebsbeschreibungen** der Brandmeldeanlage (BMA) in Kurzform (keine Werbematerialien der Hersteller) einschließlich Ihres Brandmelde- und Alarmierungskonzeptes.
 - Ist gleichzeitig ein Feuerwehr-Schlüsseldepot 3 (FSD 3) beabsichtigt, wählen sie im Online-Portal zusätzlich die Option FSD-3 aus.

- Nach Vorlage vollständiger, o.g. genannter Unterlagen und deren Bearbeitung wird Ihnen als Vertragspartner bzw. Ihnen als Bevollmächtigter der Leistungsvertrag / die Leistungsverträge *) digital übermittelt, und sind von Ihnen zu genehmigen.

[*\) Inhalt der Leistungsverträge hier](#)

- Ferner erhalten Sie ein Anschreiben zur Vertragsrücksendung in dem die für das Bauvorhaben nötigen technischen Konkretisierungen benannt sind, welches Ihrer **Errichter Firma der BMA** zur Kenntnis zu geben ist.

- Unmittelbar nach Bestätigung des Leistungsvertrages / der Verträge mit der Berliner Feuerwehr haben Sie einen **Miet- und Schutzvertrag** mit dem Konzessionär:

Bosch Sicherheitssysteme GmbH, Storkower Str. 101, 10407 Berlin, (Tel.: (030) 42 107 – 0 oder – 101; Fax.: (030) 42 107 – 135) abzuschließen.

Der Abschluss dieses Vertrages ist **Voraussetzung für die Bereitstellung des Übertragungsweges** (DIN EN 50136-1-1, Typ 2) zur Berliner Feuerwehr und zur Einrichtung des Teilnehmeranschlusses.

Der Konzessionär ermöglicht auch die Aufschaltung von Übertragungseinrichtungen von zugelassenen Fach Errichtern für Übertragungseinrichtungen (ÜE).

Ansprechpartner ist immer der Konzessionär.

Erfolgt die Aufschaltung über einen zugelassenen Fach Errichter, ist eine Funktionsprüfung zur Sicherstellung der Kompatibilität im Beisein der Berliner Feuerwehr erforderlich (Abnahmetermin BMA zur Aufschaltung auf die ÜAG).

- Ist die Überwachung der auf die Übertragungseinrichtung aufgeschalteten BMA durch eine ständig besetzte Stelle (24/7 mit 2 Personen) nicht im Objekt an der BMA sichergestellt, so muss ein zweiter Übertragungsweg zu einer externen überwachenden Stelle (zertifizierte Notrufserviceleitstelle) sichergestellt werden. Ein FSD 3 ist in diesem Fall erforderlich.
- Die Freigabebescheinigung Schließung für das FSD 3 und FSE, wird Ihnen nach Vertragsbestätigung, automatisch zugesendet. Sie können jetzt die Schließungen bei den Konzessionären (Kruse und BNS) bestellen. Diese werden zur Feuerwehr geliefert und zur Inbetriebnahme des FSD3/FSE eingesetzt.
- Voraussetzung der Abnahme:

- Nach Fertigstellung der BMA ist diese durch einen anerkannten Prüfsachverständigen (gem. Bautechnischer Prüfungsverordnung BauPrüfV) abnehmen zu lassen. Dem Sachverständigen ist das Anschreiben zur Vertragsrücksendung vorzulegen.

- Vor Abnahme der Feuerwehr ist der vollständige Prüfbericht im vbg-online Portal zum Vorgang als PDF-Datei anzuhängen.

Der Prüfbericht des Sachverständigen für BMA wird durch den Fachbereich BMA auf Mangelfreiheit geprüft.

- Ein aktueller Feuerwehrplan gemäß DIN 14095 ist erforderlich und muss in der BMZ hinterlegt sein.

- Abgestimmte Feuerwehr - Laufkarten gemäß DIN 14675 müssen in der BMZ hinterlegt sein.

Bitte nutzen Sie bei der Erstellung von Feuerwehrplänen / Feuerwehr-Laufkarten die entsprechenden Merkblätter der Berliner Feuerwehr **).

[**\) Merkblatt Feuerwehrpläne;](#) [Merkblatt Feuerwehr-Laufkarten](#)

- Für die BMA ist mit der Errichter Firma oder einer anderen Fachfirma für Brandmeldetechnik **ein Instandhaltungsvertrag** gemäß DIN VDE 0833 Teil 1 abzuschließen. Diese Firma muss gemäß DIN 14675 für das eingesetzte Brandmeldesystem zertifiziert sein.

Vertrag und Zertifikat sind, vor Abnahme der Feuerwehr im vbg-online Portal zum Vorgang als PDF-Datei anzuhängen.

- Es ist mit dem Konzessionär der ÜAG ein Abnahmetermin zu vereinbaren. Ansprechpartner bei der Firma Bosch:
E-Mail: Abnahme.Feuerwehrberlin@de.bosch.com
- Die Anschaltung führt die Berliner Feuerwehr im Beisein der Errichter- und der Wartungsfirma der BMA und des Konzessionärs für die ÜAG durch. Der Vertragspartner der Berliner Feuerwehr hat einen kompetenten **unterschriftsberechtigten Mitarbeiter** bereit zu stellen. Über die Abnahme wird ein Protokoll gefertigt.

2. BMA Technische Änderung / Erweiterung (in Berlin auch der Austausch der BMZ)

- Nach Anmeldung im vbg-online Portal, durch den Vertragspartner oder Bevollmächtigten, sind die Maßnahmen der Änderungen/Erweiterungen mit einer Kurzbeschreibung zu beantragen.
- Sie erhalten ein Anschreiben, in dem die für das Bauvorhaben nötigen technischen Konkretisierungen benannt sind, welches Ihrer Errichter Firma der BMA zur Kenntnis zu geben ist.
- Feuerwehrplan und Feuerwehrlaufkarten sind auf Aktualität zu prüfen und gegeben falls zu überarbeiten oder neu zu erstellen.
- Nach Fertigstellung der BMA ist diese durch einen anerkannten Prüfsachverständigen (gem. Bautechnischer Prüfungsverordnung BauPrüfV) abnehmen zu lassen.
- Dem Sachverständigen ist das o.g. Anschreiben vorzulegen.
- Vor Abnahme der Feuerwehr ist der vollständige Prüfbericht im vbg-online Portal zum Vorgang als PDF-Datei anzuhängen.
- Der Prüfbericht des Sachverständigen für BMA wird durch den Fachbereich BMA auf Mangelfreiheit geprüft.
- Es ist mit dem Konzessionär der ÜAG ein Abnahmetermin zu vereinbaren. Ansprechpartner bei der Firma Bosch:
E-Mail: Abnahme.Feuerwehrberlin@de.bosch.com

3. BMA Teilnehmerwechsel / Vertragsaktualisierung

- Nach Anmeldung im vbg-online Portal, durch den Vertragspartner oder Bevollmächtigten, sind die Maßnahmen der Vertragsaktualisierung zu beantragen.
- Bei einem Wechsel des Vertragspartners gegenüber der Berliner Feuerwehr, tritt dieser in den bestehenden Leistungsvertrag / Leistungsverträge ein.
Handeln Sie als Bevollmächtigter im Auftrag, ist eine Verwaltervollmacht beizufügen.
- Nach Prüfung der Unterlagen und deren Bearbeitung wird Ihnen als **Vertragspartner bzw. Ihnen als Bevollmächtigter** der Leistungsvertrag / die Leistungsverträge *) digital übermittelt, und sind von Ihnen zu genehmigen.
*) [Inhalt der Leistungsverträge hier](#)
- Wenn sich nur der **Bevollmächtigte** des Vertragspartners geändert hat, so ist dies der Berliner Feuerwehr anzuzeigen.
- Es ist eine Verwaltervollmacht beizufügen.
- Nach Prüfung wird der Rechnungsempfänger in den Verträgen aktualisiert.

4. FSD-3 Antrag zu einer aufgeschalteten BMA

- Nach Anmeldung im vbg-online Portal, durch den Vertragspartner oder Bevollmächtigten, ist eine Nachrüstung eines FSD 3 zu beantragen.
- Handeln Sie als Bevollmächtigter im Auftrag, ist eine Verwaltungsvollmacht beizufügen.
- Es ist ein Lageplan, aus dem die Lage des Objektes im öffentlichen Straßenland und die Standorte der feuerwehrrelevanten Einrichtungen wie Blitzleuchte, (FSD-3), Freischaltelement (FSE) mit Vandalismus Rosette, Feuerwehrbedienfeld (FBF), Feuerwehranzeigetableau (FAT), sowie die Zugänglichkeit zu den genannten Einrichtungen (BMZ) hervorgehen, beizufügen.
- Nach Vorlage vollständiger Unterlagen und deren Bearbeitung wird Ihnen der Leistungsvertrag FSD 3 *) digital übermittelt, und ist von Ihnen zu genehmigen.

[*\) Inhalt Leistungsvertrag hier](#)

- Ferner erhalten Sie ein Anschreiben zur Vertragsrücksendung in dem die für das Bauvorhaben nötigen technischen Konkretisierungen benannt sind, welches Ihrer Errichter Firma der BMA zur Kenntnis zu geben ist.
- Die Freigabebescheinigung Schließung für das FSD 3 und FSE, wird Ihnen nach Vertragsbestätigung, automatisch zugesendet. Sie können jetzt die Schließungen bei den Konzessionären (Kruse und BNS) bestellen. Diese werden zur Feuerwehr geliefert und zur Inbetriebnahme des FSD3/FSE eingesetzt.
- Vor Inbetriebnahme des FSD3 ist eine zertifizierte Notrufserviceleitstelle zur Überwachung von FSD 3 und BMA vertraglich zu binden.
- Nach Fertigstellung des FSD3 mit FSE der BMA ist diese durch einen anerkannten Prüfsachverständigen (gem. Bautechnischer Prüfungsverordnung BauPrüfV) abnehmen zu lassen. Dem Sachverständigen ist das Anschreiben zur Vertragsrücksendung vorzulegen.
- Vor Abnahme der Feuerwehr ist der vollständige Prüfbericht im vbg-online Portal zum Vorgang als PDF-Datei anzuhängen.

Der Prüfbericht des Sachverständigen für BMA wird durch den Fachbereich BMA auf Mangelfreiheit geprüft.

- Ein aktueller Feuerwehrplan und Laufkarten gemäß DIN 14095 sind erforderlich und müssen in der BMZ hinterlegt sein.
- Es ist mit dem Konzessionär der ÜAG ein Abnahmetermin zu vereinbaren. Ansprechpartner bei der Firma Bosch:

E-Mail: Abnahme.Feuerwehrberlin@de.bosch.com

- Die Anschaltung führt die Berliner Feuerwehr im Beisein der Errichter- und der Wartungsfirma der BMA und des Konzessionärs für die ÜAG durch. Der Vertragspartner der Berliner Feuerwehr hat einen kompetenten **unterschriftsberechtigten Mitarbeiter** bereit zu stellen. Über die Abnahme wird ein Protokoll gefertigt.

5. FSD-3 Arbeiten am Feuerwehrschlüsseldepot / Freischaltelement

- Nach Anmeldung im vbg-online Portal durch den Vertragspartner oder Bevollmächtigten, sind die Arbeiten am FSD 3 zu beantragen.
- Folgende Dienstleistungen werden angeboten:

- Schlüsseleinlage und Schlüsseltausch

Dazu ist der Feuerwehr eine Schlüsselplombe von der Wartungsfirma bereit zu stellen.

- Störungsbeseitigung, wie Sabotagemeldungen, die nur vom Depot kommen können
- Wartung/ Überprüfung

Bei der turnusmäßigen Wartung/ Inspektion ihrer Instandhaltungsfirma für die BMA, ist einmal jährlich die Berliner Feuerwehr (Schlüsselträger) zu beteiligen (DIN 14675). Bei diesem Termin werden die Überwachungskriterien zum Wachschatz überprüft und der Betreiber bekommt die Möglichkeit die Funktion der eingelegten Schlüssel zu überprüfen (ggf. Batterien in den Schlüsseln zu tauschen).

Termine für diese Arbeiten sind von ihrer Instandhaltungsfirma unter Bezug auf die Ihnen zugewiesene Vorgangsnummer [#.....] per E-Mail mit der Feuerwehr zu vereinbaren.

6. BMA Vertragsbeendigung

- Nach Anmeldung im vbg-online Portal durch den Vertragspartner oder Bevollmächtigten kann dieser, unter Angabe eines Grundes den Vertrag ÜAG und oder Vertrag FSD 3 kündigen.
- Gibt es für das Objekt ein FSD3, kann der Kündigung erst nach Außerbetriebnahme des Depots mit Entnahme der Schlüssel und dem konzessionierten Schloss, entsprochen werden.
- Über die Kündigungsbestätigung seitens der Berliner Feuerwehr erhält der Konzessionär der Übertragungseinrichtung Kenntnis. Dann gibt es keine automatische Weiterleitung von Brandalarmen aus dem Objekt zur Berliner Feuerwehr mehr. Ab diesem Zeitpunkt ist keine Nutzung mehr zulässig, welche eine Teilnahme an der ÜAG erfordert.

7. Außerbetriebnahme FSD 3

- Nach Anmeldung im vbg-online Portal, durch den Vertragspartner oder Bevollmächtigten, kann dieser, unter Angabe eines Grundes den Vertrag FSD 3 auch separat kündigen.
- Liegt keine Nutzungsänderung im Objekt vor, ist eine fest besetzte Stelle einzurichten (24/7 zwei Personen).
- Termine für diese Außerbetriebnahme sind von ihrer Instandhaltungsfirma unter Bezug auf die Ihnen zugewiesene Vorgangsnummer [#.....] per E-Mail mit der Feuerwehr zu vereinbaren.
- Im Beisein der Feuerwehr wird das Schloss entnommen und der Betreiber erhält die eingelegten Schlüssel zurück. Darüber wird ein Schlüsselprotokoll gefertigt.