

Eine Brandmeldeanlage (BMA) ist wichtiger Bestandteil des anlagentechnischen Brandschutzes. Sie dient der Branderkennung, Alarmierung und Evakuierung und damit dem Schutz von Personen und Sachwerten. Der anlagentechnische Brandschutz bildet zusammen mit dem baulichen und dem organisatorischen Brandschutz die drei Säulen des vorbeugenden Brandschutzes. Dieser umfasst alle Maßnahmen, die eine Entstehung, Ausbreitung bzw. die Folgen von Bränden verhindern oder einschränken.

Der Einsatz einer BMA ist gemeinsam mit den weiteren Maßnahmen des vorbeugenden sowie des abwehrenden Brandschutzes durch die Feuerwehr Bestandteil eines Brandschutzkonzeptes.

Die Mindestanforderungen an Aufbau und Betrieb der BMA müssen laut der DIN 14675 (Kapitel 5) in einem Brandmelde- und Alarmierungskonzept festgelegt werden. Sie ergeben sich z.B. aus:

- Brandschutzkonzepten
- baulichen- und nutzungstechnischen Gegebenheiten
- weiteren baulichen Forderungen, z.B. Genehmigungsbehörden
- versicherungstechnischen Anforderungen
- allgemeinen Sicherheitskonzepten für die einzelnen Objekte

Das Brandmelde- und Alarmierungskonzept fasst die vorgenannten Anforderungen zusammen, um das Zusammenwirken aller Systemkomponenten des anlagentechnischen Brandschutzes, unter Berücksichtigung u.a. der DIN 14675, DIN VDE 0833-2 sowie den Aufschaltbedingungen der zuständigen Feuerwehr (TAB), sicherzustellen.

Die Verantwortlichkeit für die Konzepterstellung der BMA sowie für die Vollständigkeit und Genauigkeit der Dokumentation nach Kapitel 5.6 der DIN 14675 liegt beim Auftraggeber der BMA, der für die Konzepterstellung und die Dokumentation eine Fachfirma beauftragen kann.

Das Konzept ist in enger Abstimmung mit allen Beteiligten (z.B. Genehmigungsbehörde, Fachplaner, Betreiber, Feuerwehr, Versicherer) zu erstellen und sollte von diesen freigegeben werden.

Die Angaben in dem Konzept basieren auf vom Betreiber / Auftraggeber zur Verfügung gestellten Unterlagen (aktuelle Pläne, Nutzungskonzept, etc.) und Informationen.

#### Hinweise:

Sollten die nachfolgenden Felder nicht ausreichend sein, sind entsprechende Anlagen mit Detailinformationen beizufügen.

In Abhängigkeit von den Umgebungsbedingungen, der Anlagengröße etc. müssen ggf. nicht alle Bereiche/Einträge des nachfolgenden Papiers ausgefüllt/bearbeitet werden. Diese Felder können dann entsprechend freigelassen werden. Insofern dient die Vorlage auch als Checkliste, damit alle relevanten Punkte berücksichtigt werden.

# Brandmelde- und Alarmierungskonzept



<b>Projekt und Projektbeteiligte</b>		<b>Gefertigt von:</b>	
		<b>am:</b>	
<b>Anlagenort / Bauvorhaben</b>		<b>A.) Bauherr</b>	
Objekt ID		Name:	
Gebäude:		Zusatz:	
Straße:		Straße:	
PLZ / Ort:		PLZ / Ort:	
Telefon:		Telefon:	
Mail:		Mail:	

<b>B.) Betreiber</b>		<b>C.) Konzeptersteller</b>	
Name:		Firma:	
Straße:		Straße:	
PLZ / Ort:		PLZ / Ort:	
Telefon:		Telefon:	
Mail:		Mail:	

<b>D.) Planer</b>		<b>E.) Errichter</b>	
Firma:		Firma:	
Straße:		Straße:	
PLZ / Ort:		PLZ / Ort:	
Telefon:		Telefon:	
Mail:		Mail:	
		Name (Druckschrift):	
		Unterschrift	

<b>F.) Leitstelle/Konzessionär</b>		<b>ÜE:</b>	<b>G.) Feuerwehr:</b>	
Leitstelle:			Feuerwehr:	
Straße:			Straße:	
PLZ / Ort:			PLZ / Ort:	
Telefon:			Telefon:	
Mail:			Mail:	
			Name (Druckschrift):	
			Unterschrift	

# Brandmelde- und Alarmierungskonzept



<b>H.) Sachverständiger</b>							
Firma:				Firma:			
Straße:				Straße:			
PLZ / Ort:				PLZ / Ort:			
Telefon:				Telefon:			
Mail:				Mail:			
Name (Druckschrift):				Name (Druckschrift):			
Unterschrift				Unterschrift			

<b>1. Gebäudeart und -nutzung</b>	
<input type="checkbox"/> Sonderbau <input type="checkbox"/> Arbeitsstätte, Bürogebäude <input type="checkbox"/> Schulgebäude <input type="checkbox"/> Heim und Einrichtung <input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Kindergarten	<input type="checkbox"/> Industriebau <input type="checkbox"/> Hochhaus <input type="checkbox"/> Gast- und Beherbergungsbetrieb <input type="checkbox"/> Krankenhaus <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> Gefährliche Bereiche (biol., chem., nuklear) <input type="checkbox"/>

<b>2. Anforderungen</b>
<input type="checkbox"/> Festlegungen des Betreibers / Auftraggebers (siehe Anlage )
<input type="checkbox"/> Vertragsbedingungen / Auflagen des Versicherers (siehe Anlage )
<input type="checkbox"/> Vorgaben des geltenden Brandschutzkonzeptes vom
<input type="checkbox"/> Baugenehmigungsbescheid vom
<input type="checkbox"/> zusätzliche Abstimmung(en) mit zuständigen Behörden (siehe Anlage )
<input type="checkbox"/> Es erfolgten keine zusätzlichen Festlegungen / Klärungen.

3. Regelwerke:	Ausgabe	Begründete Abweichungen
<input type="checkbox"/> DIN 14675 (BMA)		
<input type="checkbox"/> DIN VDE 0833-1 (allgemein)		
<input type="checkbox"/> DIN VDE 0833-2 (BMA)		
<input type="checkbox"/> DIN VDE 0833-4 (SAA)		
<input type="checkbox"/> DIN VDE 0826-2 (BWA)		
<input type="checkbox"/> MLAR bzw.		
<input type="checkbox"/> Technische Aufschaltbedingungen (TAB)		
<input type="checkbox"/> sonstige		

<b>4. Überwachungsumfang (DIN 14675):</b>
<input type="checkbox"/> Kategorie 1 (Vollschutz) <input type="checkbox"/> Kategorie 2 (Teilschutz)
<input type="checkbox"/> Kategorie 3 (Schutz von Fluchtwegen) <input type="checkbox"/> Kategorie 4 (Einrichtungsschutz)
Folgende Bereiche werden nicht überwacht:

# Brandmelde- und Alarmierungskonzept



<b>5. Brandmeldezentrale:</b>
Standort: <input type="checkbox"/> eigener Raum (gemäß DIN VDE 0833-2) <input type="checkbox"/> Brandschutzgehäuse

<b>6. Anlagenaufbau</b>
<input type="checkbox"/> eigenständig <input type="checkbox"/> vernetzt <input type="checkbox"/> Unterzentrale
Zulassungsnummer: S
Notstrom / Batterie: <input type="checkbox"/> 3 Stunden <input type="checkbox"/> 24 Stunden <input type="checkbox"/> 72 Stunden
Besonderheiten:

<b>7. Umwelteinflüsse / Störgrößen:</b>
<input type="checkbox"/> Staub <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> EX-Bereich <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Dampf <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Rauch <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Licht
<input type="checkbox"/> Lichtbogen <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Flamme <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Funken <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Temperatur
<input type="checkbox"/> absolut <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Anstieg <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Feuchte
<input type="checkbox"/> < 95% <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche: nicht kondensierend
<input type="checkbox"/> > 95% <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche: kondensierend
<input type="checkbox"/> überdacht <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> außen frei <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Störschallpegel
<input type="checkbox"/> dB (A) <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> dB (A) <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> dB (A) <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> dB (A) <input type="checkbox"/> alle Bereiche <input type="checkbox"/> Teilbereiche:

<b>8. Vermeidung von Falschalarmen</b>
<input type="checkbox"/> technische Maßnahmen      Erläuterung:
<input type="checkbox"/> personelle Maßnahmen      Erläuterung:

# Brandmelde- und Alarmierungskonzept



<b>9. Alarmierung</b>	<input type="checkbox"/> separates Alarmierungskonzept (z.B. BHE-Konzept SAA)	
<input type="checkbox"/> akustische Alarmierung	<input type="checkbox"/> alle Bereiche	<input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Sprachalarmierung (SAA)	<input type="checkbox"/> alle Bereiche	<input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> optische Alarmierung	<input type="checkbox"/> alle Bereiche	<input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> stille Alarmierung		
<input type="checkbox"/> Lichtruf	<input type="checkbox"/> alle Bereiche	<input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> TK-Anlage	<input type="checkbox"/> alle Bereiche	<input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/> Pager	<input type="checkbox"/> alle Bereiche	<input type="checkbox"/> Teilbereiche:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> alle Bereiche	<input type="checkbox"/> Teilbereiche:

<b>10. Feuerwehr / Peripherie</b>
<input type="checkbox"/> Feuerwehrzugang:
<input type="checkbox"/> Blitzleuchte:
<input type="checkbox"/> SD / FSE:
<input type="checkbox"/> Erstinformationsstelle (FAT, FBF):
<input type="checkbox"/> Sonstige (Leitern, Bodenheber etc.):

<b>11. Brandfallsteuerungen – Brandfallmatrix vorhanden:</b>	<input type="checkbox"/> Ja		
<input type="checkbox"/> Aufzug			
<input type="checkbox"/> dynamisch	Alle Aufzüge	Standorte:	DIBt-Zulassung
	<input type="checkbox"/> ja		
	<input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> statisch	<input type="checkbox"/> ja		
	<input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Lüftung	Alle Lüftungen	Bereiche:	
	<input type="checkbox"/> ja		
	<input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> Entrauchung – maschinell		Bereiche:	
<input type="checkbox"/> Entrauchung – natürlich		Bereiche:	
<input type="checkbox"/> RWA		Bereiche:	
<input type="checkbox"/> Feststellanlagen		Bereiche:	
<input type="checkbox"/> Löschanlage	Art:	Bereiche:	
<input type="checkbox"/> Abschaltungen	Art:	Bereiche:	
<input type="checkbox"/> sonstiges:	Art:	Bereiche:	

<b>12. Alarm- /Störungsweiterleitung</b>	<input type="checkbox"/> gemäß DIN EN 50136
Besonderheiten:	
Empfänger Störungsübertragung:	
Eigentümer der ÜE:	
Instandhalter der ÜE:	

# Brandmelde- und Alarmierungskonzept



## 13. Instandhaltung

Instandhaltungsvertrag vorhanden

Begehung wird durchgeführt durch:

Errichter

Betreiber

## 14. Besonderheiten (Abschaltungen, Prüfung Signalgeber, übergeordnete Systeme, Übertragung)

## 15. Installation

Einschränkungen (Montagezeiten etc.):

## 16. Sonstige Gefahren

## 17. Anmerkungen

### Unterschriften

#### zu A. Bauherr

Name (Druckschrift):

Unterschrift

#### zu C. Konzeptersteller

Name (Druckschrift):

Unterschrift

#### zu B. Betreiber

Name (Druckschrift):

Unterschrift

#### zu D. Planer

Name (Druckschrift):

Unterschrift